



## Der Hof am Papendyk

Ich (Dr. Bernd Kaufmann, Krefeld) möchte den Hof erwerben. Aufgrund einiger praktischer wie auch pragmatischer Gründe stelle ich diesen anschließend der Genossenschaft Niepkuhler Krähenneest [www.n-kn.de](http://www.n-kn.de) zur Verfügung.

Denn das Krähenneest, in dem ich im Vorstand bin, möchte Generationen übergreifend ein soziales Wohnen in Natur unter nachhaltigen Gesichtspunkten entstehen lassen. Dieses Großprojekt am Luitter Weg ist 400m entfernt vom Hof am Papendyk.

Mit diesem Hof bietet sich die Möglichkeit, mit einer kleineren Gruppe schon anzufangen, da es noch Zeit bis zur Verwirklichung des Gebäudes am Luitter Weg benötigt .

Was uns immer sehr wichtig ist kann auf dem Hofgelände mit großer Wiesenfläche für die Gestaltung mit Kindern, Tieren in der Natur verwirklicht werden.

### Ein paar Eckdaten des Hofes:

- Gesamtfläche 18.000 qm bei einer Landwirtschaftsfläche von ca 15.000 qm.
- Es handelt sich um einen kernsanierten alten Hof mit neuer Technik (eigene Wassergewinnung und Kläranlage, eine technische auf hohem Niveau vorhandene PV-Anlage, Blockheizkraftwerk, Versorgung mit Flüssiggas).
- Alle Wohnungen, zur Zeit 3, können ebenso mit modernen Holzöfen geheizt werden.
- Eine Scheune ist ebenfalls saniert, für weitere Personen (Zwei Einheiten) ausbaufähig.
- Das Potenzial für einen schönen Gemeinschaftsraum ist vorhanden.
- Gesamtkosten: 1,6 Mio. Euro (zzgl. Notar und Grunderwerbssteuer)
- Weitere mögliche Umbaukosten (Scheune, Pferdeführanlage in Wohnraum): ca. 500.000 Euro

## Finanzierung

Fotos (nicht ganz aktuell) – allein ein paar Eindrücke

Meine persönlichen Finanzmittel reichen nicht aus, um die o.g. Kosten zu decken.

Um die Belastung für alle Mitbewohner möglichst moderat zu halten (zu denen auch Menschen mit geringem Einkommen zählen) suche ich Menschen, die dieses Projekt in Form eines Darlehens unterstützen.

Für dieses Darlehen biete ich einen Zins von 1 % an. Das ist noch besser als der zunehmend



höhere Zinssatz von der Bank und kommt damit der Gemeinschaft zugute.

Als Gegenwert steht der Wert des Hofes als sichere Geldanlage. Die Laufzeit des Darlehens sollte mindestens fünf, besser zehn Jahre sein, um in diesem Zeitfenster Möglichkeiten zu schaffen, das Darlehen zurückzuzahlen.

Weitere Ideen sind erwünscht. So freue ich mich über ein Gespräch.



Dr. Bernd Kaufmann  
Lüschedonk 20  
47809 Krefeld  
Mobil: 0173-9515058



Krefeld, 18.09.2022